

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и контекст израде Плана и уводне напомене

План детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце израђен је на основу Одлуке о изради ПДР саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце ("Службени гласник града Врања", број 26/16).

Повод израде Плана детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце је дефинисање трасе будућих саобраћајних површина ради боље повезаности насељеног места Прекодолце са државним путем Iб реда бр.40 (Владичин Хан-Сурдулица-државна граница са Бугарском).

1.2. Циљеви израде Плана

Циљ израде плана је да се на основу анализе планске документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора, услова јавних предузећа и осталих институција, утврди оптимална просторна организација, односно планирани садржај и његов однос према постојећим садржајима, уз дефинисање правила уређења и правила грађења планираних садржаја.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- дефинисање површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- усклађивање развоја саобраћајне инфраструктуре са планираним процесом развоја насеља,
- дефинисање начина и услова за укрштање планираног пута са државним путем Iб реда бр.40. и са планираном и постојећом инфраструктуром,
- планирање нове мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом на најрационалнији начин;
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 64/15);
- **Одлука Скупштине Општине Владичин Хан о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце** („Службени гласник града Врања“, број 26/16);

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину израде Плана детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце („Службени гласник града Врања“, број 26/16);
- Материјал за рани јавни увид.

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 22/10).

1.4. Извод из материјала за рани јавни увид у План детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце

Материјал за рани јавни увид и Извештај о обављеном раном јавном увиду је разматрала Комисија за планове Скупштине Општине Владичин Хан (у даљем тексту: Комисија) на седници одржаној **12.12.2016.** године. Донет је закључак Комисије о усвајању Извештаја о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце, број **350-75/2016-04.**

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предмет Плана је обухват подручја који се налази непосредно уз Државни пут 16 реда број 40. (Владичин Хан – Сурдулица – Стрезимировци). На предметној локацији је Просторним планом општине Владичин Хан ("Службени гласник Републике Србије ", бр. 22/10) дефинисана намена:

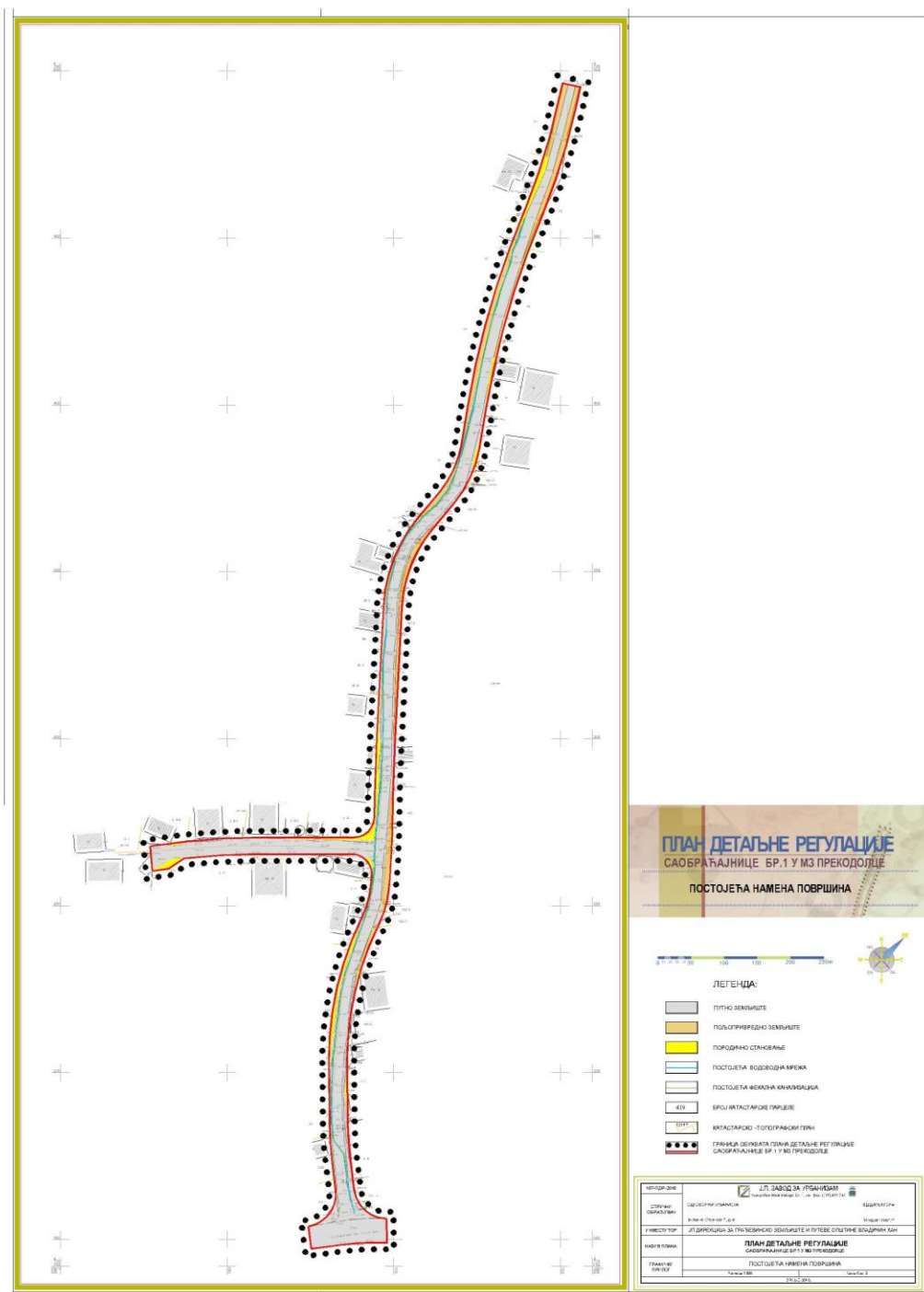
- насељске и друге изграђене површине
 - постојеће изграђено земљиште
 - земљиште планирано за изградњу.

У постојећем стању, на простору који је обухваћен границама плана не постоје изграђене јавне саобраћајне површине, а постојеће земљиште се користи као претежно пољопривредно.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

Постојећа намена предметног простора је приказана на графичком прилогу бр.2: „Постојећа намена површина“ Р 1:500.



Простор који је обухваћен Планом налази се северно од Државног пута 1б реда број 40. (Владичин Хан – Сурдулица – Стрезимировци) и протеже се постојећим путем до границе предметног простора, и наставља даље пољским путем, обезбеђујући приступ до пољопривредног земљишта. Планом су обухваћене парцеле са обе стране постојећег пута, у ширини потребној за регулациону ширину планиране саобраћајнице.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

У западном делу планиране саобраћајнице, на к.п. бр. 1145/2 и 1214/1 КО Прекодолце, налази се приземни помоћни објекат, чији је део због формирања нове регулације, потребно уклонити.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ**

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

Земљиште у обухвату Плана је делимично инфраструктурно опремљено. Предметно подручје има изграђену водоводну мрежу DN 63 и фекалну канализацију Ø200. Конфигурација терена је таква да се канализација може одвести из већег дела блока гравитационо. Атмосферска канализација не постоји. Постојање електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре ће се утврдити у фази израде Нацрта плана.

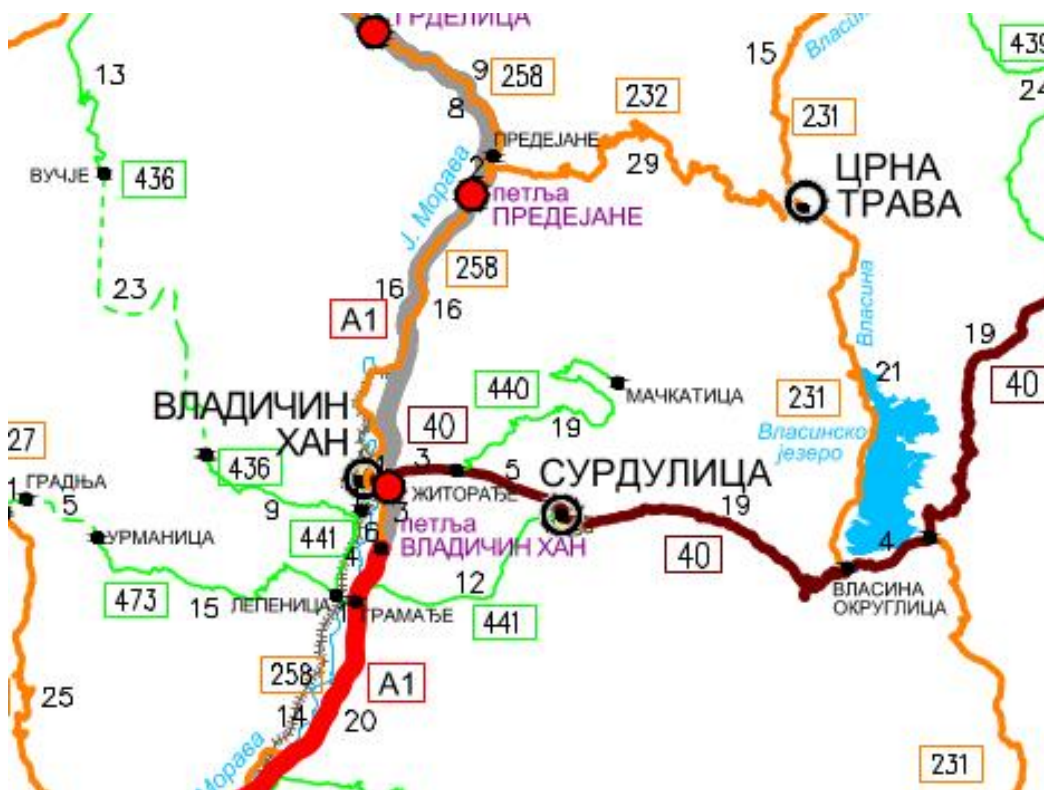
Предлог основних урбанистичких параметара:

Сем планиране изградње саобраћајних површина, у границама плана није планирана изградња објеката.

Оријентациони приказ постојећег стања и планираних могућности

НАМЕНЕ ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ	%	ПЛАНИРАНО	%
Јавне намене				
Саобраћај и саобраћајне површине	0,194 ha	77,7%	0,25 ha	100%
Остале намене				
Породично становање	0,017 ha	6,8%	/	/
Пољопривредно земљиште	0,039 ha	15,5%	/	/
УКУПНО (јавне и остале намене)	0,25 ha	100%	0,25ha	100%
ПОВРШИНА ПЛАНА	0,25 ha			

Положај постојећих државних путева и територије која је обухваћена границом плана приказани су на сликама које следе.



Уредба о категоризацији државних путева, "Сл.гласник РС" бр.105/2013 и 119/2013
Слика – Правац пружања државних путева у окружењу насеља Прекодолце

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ



Слика – Положај државних путева и обухвата ПДР

Израда и спровођење урбанистичког плана, чијој изради се приступа, представља чин одговорног и доброг управљања, трасирање остваривог развоја локалне заједнице. Планом детаљне регулације утврдиће се и осмишљавање будућности развоја привреде и локалне заједнице која посвећује пажњу изградњи, подстицању и вођењу одрживог и стабилног економског развоја уз максимално уважавање животне средине и њене заштите.

Посебне услове за израду плана су доставили: ЈП „Водовод“ Владичин Хан, ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Републички хидрометеоролошки завод, Београд, „Телеком Србија“ АД Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Врање, ЈП Путеви Србије.

Копије свих приспелих услова налазе се у делу АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА, иза графичког дела плана.

1.5. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухваћено планом припада катастарској општини Прекодолце унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је преломна тачка 1 која се налази на ивици коловоза Државног пута Iб реда број 40. Из ове тачке мења правац планираним радијусом кривине, до преломне тачке 2, која се налази на међи катастарских парцела 2105, 2106 и 3739 КО Прекодолце, одакле скреће у правцу истока до преломне тачке 3. Преломна тачка 3 се налази на међи катастарских парцела 978/1 и 978/2 КО Прекодолце. Од тачке 3 наставља планираним радијусом кривине до преломне тачке 4, одакле скреће у правцу северозапада, пресецајући Државни пут Iб реда број 40 до преломне тачке 5. Од преломне тачке 5 иде планираним радијусом кривине до преломне тачке 6, пресецајући катастарске парцеле 3736/1 и 3751/8 КО Прекодолце. Од тачке 6 граница у правцу северозапада обухвата западне делове катастарских парцела 1214, 1015 КО Прекодолце

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

и југозападни део катастарске парцеле 1020/2 КО Прекодолце до преломне тачке 7, одакле мења правац према североистоку, пресецајући катастарске парцеле 1020/2, 1021/1, 1022/3, 1022/2, 1023/1 КО Прекодолце до преломне тачке 8. Од тачке 8 иде према северу, обухвата западни део катастарске парцеле 1023/1 КО Прекодолце и југозападни део парцеле 1023/2 КО Прекодолце, до преломне тачке 9. Од преломне тачке 9 иде према североистоку, пресецајући катастарске парцеле 1023/2, 1026/4 КО Прекодолце, источни део катастарске парцеле 419 КО Прекодолце и делом катастарске парцеле 1099 КО Прекодолце, до преломне тачке 10. Од тачке 10 иде према североистоку, пресецајући западне делове катастарских парцела 1099, 1101, 1102, 1103 КО Прекодолце, источни део катастарске парцеле 419 КО Прекодолце до преломне тачке 11. Од тачке 11 скреће ка северозападу до тачке 12 преко катастарских парцела 1103, 419 и 1129 КО Прекодолце. Од преломне тачке 12 мења правац крећући се према југозападу, преко катастарских парцела 1129, 1132, 1133, 1136, 1137 КО Прекодолце до преломне тачке 13, потом иде ка југозападу и сече југоисточне делове катастарских парцела 1137, 1138 КО Прекодолце и источни део катастарске парцеле 1143/1 КО Прекодолце до преломне тачке 14, која се налази на граници између катастарских парцела 1143/1 и 1143/2 КО Прекодолце. У наставку, од преломне тачке 14, у правцу југа граница сече катастарске парцеле 1143/2, 1144, 1145/3, 1145/4, 1145/2 и 1214/1 КО Прекодолце до преломне тачке 15. Од тачке 15 наставља планираним радијусом кривине до тачке 16. Од преломне тачке 16 до преломне тачке 17 мења правац ка југозападу преко југоисточног дела катастарске парцеле 1214/1 КО Прекодолце. Од преломне тачке 17 мења правац ка западу, пресецајући јужне делове катастарских парцела 1214/1, 1214/2, 1214/5, 1214/4 КО Прекодолце до тачке 18. Од тачке 18 иде према југу, кроз делове катастарских парцела 1214/4 и 1217 КО Прекодолце до преломне тачке 19. Од преломне тачке 19 скреће према североистоку преко катастарске парцеле 1217 КО Прекодолце до тачке 20, одакле мења правац планираним радијусом кривине до преломне тачке 21. Од тачке 21 мења правац према југоистоку до преломне тачке 22, која се налази на граници између катастарских парцела 1217 и 1218/1 КО Прекодолце. Од тачке 22 мења правац ка југозападу, преко катастарских парцела 1218/1, 1219/2, 1222 КО Прекодолце до преломне тачке 23, одакле наставља планираним радијусом кривине до преломне тачке 24. Од тачке 24 до преломне тачке 1 сече Државни пут 1б реда број 40 до преломне тачке 1, тј. почетне тачке описа границе грађевинског подручја, према графичком приказу "Граница обухвата плана детаљне регулације" у Р 1:1000.

Граница Плана је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. - „Граница обухвата плана детаљне регулације“.

У Одлуци о изради плана напоменуто је да су дате прелиминарне границе плана, тако да су оне у Плану одређене у односу на планирану регулацију саобраћајнице. Површина овако дефинисаног обухвата плана износи **2.733,22 m²**, односно **0,2733 ha**.

Опис границе грађевинског подручја
(попис делова парцела које улазе у грађевинско подручје)

КО Прекодолце

1129, 1132, 1133, 1136, 1137, 1138, 1143/1, 1143/2, 1144, 1145/3, 1145/4, 1145/2, 1214/1, 1214/2, 1214/3, 1214/4, 1217, 1218/3, 1218/1, 1219/2, 1222, 3751/11, 3736/1, 2106, 978/2, 978/1, 3751/8, 1214, 1015, 1020/2, 1021/1, 419, 1022/3, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1026/4, 1026/3, 1099, 1101, 1102, 1103, 1214/5 и 3739.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1. - „Граница обухвата плана детаљне регулације“.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Концепција просторног уређења

Просторни концепт који је предложен планом се заснива на следећем:

- Анализи и оцени затеченог стања на предметном подручју, обрађеној кроз Материјал за рани јавни увид;
- Опредељењу будућег идентитета, уређења и опремања насеља;
- Усмеравању просторне организације и оптималном програмском решењу шире зоне и везе са окружењем;
- Одређивању грађевинског реона за реализацију сложеног и са природним окружењем интегрисаног дела насеља у обухвату плана;
- Унапређењу и очувању постојећег природног наслеђа и заштити и унапређењу квалитета животне средине;
- Усклађивању решења уличне, комуникацијске и инфраструктурне мреже уз обезбеђење услова за уређење и фазну изградњу;
- Дефинисању обухвата Плана и поделе земљишта на земљиште за јавне и остале намене;
- Процени развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, потребе и могућности опремања грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром и оријентационих средстава локалне управе намењених за те сврхе;
- Максималном учешћу цивилног друштва у процедури израде и доношења Плана у складу са „Агендом 21“.

План дефинише основну намену – површину јавне намене.

На формирање планиране саобраћајнице утицала је постојећа изграђеност простора, значајан број већ изграђених објеката као и специфична конфигурација терена.

2.1.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне

С обзиром на предмет плана, укупно подручје плана представља једну урбанистичку целину – **А – површина јавне намене - стамбена саобраћајница.**

Урбанистичка целина А површина јавне намене - стамбена саобраћајница дефинисана је планираним регулационим линијама.

2.1.3. Намена и начин коришћења земљишта

➤ Грађевинско земљиште за јавне намене

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су површине јавне намене - саобраћајне површине.

Имајући у виду специфичност плана, на подручју зоне обухвата нема компатибилне намене.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

Биланс постојећих намена на територији Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
▪ Саобраћајнице (путно земљиште)	0,206	75,5
▪ Породично становање	0,028	10,2
▪ Пољопривредно земљиште	0,039	14,3
УКУПНО	0,273 ha	100%

2.1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

➤ **План регулације површина јавне намене**

На формирање планиране саобраћајне мреже утицала је реализована или започета изградња стамбених објеката, као и околни простори који су урбанистички дефинисани или делимично реализовани.

Планиране регулационе линије саобраћајних површина дате су у односу на осовине саобраћајница. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, на графичком приказу "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице у Р 1:500".

Планом су дефинисане само површине јавне намене. Од делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, а према графичком приказу "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење" у Р 1:1000.

Површине јавне намене	Број катастарске парцеле-део КО Прекодолце
ПЈН 1	1023/1, 1222, 1217, 1218/1, 1214/5, 1219/2, 419, 3751/11, 3751/8, 1214/1, 1015, 1020/2, 1021/1, 1022/3, 1022/2, 3736/1, 1214
ПЈН 2	1214/1, 1214/2, 1214/4, 1217, 1214/5
ПЈН 3	419, 1129, 1132, 1133, 1136, 1137, 1138, 1143/1, 1143/2, 1144, 1145/3, 1145/4, 1145/2, 1214/1, 1023/1, 1023/2, 1026/4, 1099, 1101, 1102, 1103
ПЈН 4	3736/1
ПЈН 5	3736/1, 978/1, 978/2, 3739

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење" у Р 1:1000.

➤ **План нивелације**

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 353 до 383 м н.в. са генералним падом од севера према југу.

Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима у распону од 1,8% до 12%, због конфигурације терена, што одговара путевима локалног карактера на просторима са брежуљкастим тереном и брдовитим тереном.

Нивелација свих површина је детаљна, али је могућа корекција кроз израду техничке документације.

Коте планиране саобраћајнице су од 354.50 м н.в. до 381.80 м н.в.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- нагиб нивелете.

➤ **Комунални објекти и садржаји**

На територији Плана нема комуналних објеката и садржаја.

2.2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре и услови за њихово прикључење

2.2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен планом, ослања се на постојећу основну уличну мрежу насеља. Основу саобраћајне мреже чине Државни пут 16 реда број 40 и постојећа саобраћајница.

Планом предвиђена мрежа колског саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. План подразумева уклапање планиране уличне мреже у постојеће улице и прилагођавање планираним наменама земљишта, као и конфигурацији терена. Обезбеђује се колски приступ свим парцелама. Такође се дефинишу и нове стамбене улице које омогућавају формирање нових грађевинских парцела, у складу са правилима парцелације.

Профили стамбених саобраћајница су ширине 5,0, 5,50 и 6,0 м.

Путна и улична инфраструктура

У граници плана, приоритет је одвијање саобраћаја на планираним саобраћајницама. Концепцијом саобраћајног решења је предвиђена изградња нових саобраћајница, дужине око 444,20м.

Предвиђена је изградња следећих саобраћајница:

- саобраћајница ПЈН 1 = 123,21м
- саобраћајница ПЈН 2 = 55,82м
- саобраћајница ПЈН 3 = 225,71м
- саобраћајница ПЈН 4 = 29,54м
- саобраћајница ПЈН 5 = 9,92м

➤ **Услови за уређење саобраћајних површина**

Положај саобраћајних површина у простору (улице) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и планиране границе парцела. Положаји појединих елемената садржаја регулације улица дефинисани су у графичком "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице у Р 1:500.

Саобраћајнице које су у обухвату плана дефинисане су следећим профилима:

- Стамбена саобраћајница (ПЈН 1) 6,00м
- Стамбена саобраћајница (ПЈН 2) 5,00м
- Стамбена саобраћајница (ПЈН 3) 5,50м

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

Планиране саобраћајнице у великој мери када услови терена дозвољавају користе трасу постојећих саобраћајница и прилаза уз корекцију регулације.

Осовине планираних саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу "Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице".

Аналитичко-геодетске координате осовина планираних саобраћајница

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Х	У
О1	7 589 690.24	4 730 153.07
О2	7 589 696.81	4 730 268.63

Паркирање возила планира се у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута.

Јавни градски саобраћај ће се одвијати дуж државног пут 1б реда бр 40. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза и унутар овог простора у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа и потребама простора.

Дуж планираних саобраћајница није предвиђена изградња тротоара.

- **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања саобраћајних површина применити Правилник о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

- **Услови за евакуацију отпада**

Због специфичности локације планиране саобраћајнице не може се обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада. Потребно је само да приступ до посуда за одлагање смећа буде неометан локацијама за смеће при чему максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15,00 м (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози.

2.2.5.2. Водопривредна инфраструктура

- **Водоводна мрежа**

Постојеће стање

ЈП Водовод Владичин Хан на предметној локацији поседује подземне инсталације и то: главни водоводни вод ДН225 који се налази са леве стране Државног пута 1б реда, главни водоводни вод ДН160ацц, главни водоводни вод ДН125ацц, главни водоводни вод ДН110 који прелази на другу страну (десну) Државног пута и секундарни вод ДН63 који се налази дуж целе предметне улице и који служи за напајање домаћинства у истој. Такође, постоје кућни водоводни прикључци ДН20 и ДН25. Сви ови напред наведени водоводи се налазе на просечној дубини од 0,8м, осим кућних прикључака који су на просечној дубини од 0,6м.

Планирано стање

Овим планом предвиђена је цевна мрежа водовода и канализације која ће по свим захтевима задовољити основне комуналне потребе становника ове улице.

Планирана је водоводна мрежа профила HDPE OD110, која се прикључује из Државног пута 1б реда бр.40. Материјал цеви треба да буде HDPE OD, а сви прикључци и спојни елементи као и рачвања на главној раскрсници морају да буду од истог материјала.

Дубина полагања цеви треба да буде мин. 1,30 м. Сви прикључци морају да буду доведени до потрошача у парцели корисника на мин. 2,00 м од регулационе линије у водомерном шахту, на начин како то прописује ЈП "Водовод" Владичин Хан.

▪ **Фекална канализациона мрежа**

Постојеће стање

Канализациони колектор (сеоска канализација) постоји у предметној саобраћајници, али ЈП Водовод не поседује податке о њему, јер није преузео на одржавање исти.

Планирано стање

Фекална канализација је предвиђена од пластичних материјала са АВ шахтовима на прописном рачунском растојању.

Пречник цеви је DN 200 као минимални дозвољени за уличну мрежу. Материјал цеви треба да буде глатки UK PVC или PPR. Дубина укопавања треба да буде у просеку 2,00 м. Прикључивање корисника на градску канализацију треба радити искључиво уз сагласност и одобрење ЈП "Водовод" Владичин Хан.

• **Атмосферска канализација**

Планирано стање

Атмосферска канализација је предвиђена профилем DN 500 с обзиром на конфигурацију терена, са које треба евакуисати атмосферске воде. Материјал цеви треба да буде ребрасти UK PVC, а дубина полагања цеви треба да буде просечно већа од 2,00 м.

Није дозвољено прикључивати фекалне воде на атмосферске канале и обрнуто, већ сву оборинску воду треба одвести површински до најближег пријемника.

Услове за прикључење као и сагласност и потврду о исправно прикљученом објекту, издаје искључиво ЈП "Водовод" Владичин Хан и то представља основу за добијање употребне дозволе.

Овим планским документом створени су услови за израду техничке документације и прибављање грађевинске дозволе за изградњу хидротехничке инфраструктуре у овој улици.

2.2.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

На подручју плана изграђена је приступна мрежа са кабловима типа Тк59 GM капацитета 20 пари. Разводна претплатничка мрежа на подручју плана је са ваздушним разводом кабловима типа Тк33 У.

Планирано стање

Планирана је изградња телефонске кабловске канализације (ТКК) на целом подручју плана са предвиђеним прикључењем на постојећу транспортну мрежу.

План изградње мреже радиће се на основу:

- статистичких показатеља стања постојеће инфраструктуре,
- типа средине (урбана, рурална),
- густина насељености,
- постојећих и предвиђених будућих саобраћајних захтева (потреба) корисника,
- процене динамике пораста броја претплатника, и
- процене структуре претплатника.

У приступној мрежи ће се користити савремена техничка решења, заснована на најсавременијим технологијама система преноса и медијуми преноса и то:

- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним парицама (XDSL, ADSL / VDSL, преплатнички мултиплексери итд);
- уређаји за рад по оптичким кабловима (технике које се користе су FTTB оптика до зграде и FTTC -оптика до концентрације на тротоару);
- у пословним објектима са више од 100 запослених планирају се концентрације типа MSAN/IPAN;
- главне мреже (од централне до концентрације) реализују се оптичким кабловима (тежи се прстенастој структури);
- приступне мреже се планирају са већим бројем концентрација међусобно повезаних у прстен;
- бежичним приступом (WLL).

Постојећи и будући оператори мобилних телекомуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном телекомуникационом мрежом на подручју плана. На истом подручју базне радио станице ће бити распоређене на више локација, да би се обезбедила захтевана количина услуга и квалитетан сигнал унутар зграда у густо развијеној урбанистичкој инфраструктури (која представља препреку и уноси знатно слабљење при простирању радио таласа).

KDS на територији плана ће се градити према глобалном идејном решењу које ће омогућити изградњу KDS као вишенаменског широкопојасног телекомуникационог система намењеног двосмерном преносу сигнала. Овако осмишљен систем треба да омогући примену свих постојећих и сада извесних будућих сервиса (једносмерних и интерактивних), дистрибуцију RA и TV сигнала, приступ интернету, видео на захтев, теленадзор, телерад, игрице на захтев и друге сервисе и апликације. Систем треба да буде отворен у смислу будућих проширења у погледу сервиса, нових технологија и интеграције са другим телекомуникационим системима.

С обзиром на очекивано интензивно ширење KDS на подручју плана и потребу да се избегну непотребна накнадна ископавања јавних површина, при планирању и изградњи кабловске канализације предвидети бар једну цев за KDS.

Функционални и приватни телекомуникациони систем ће се развијати према својим потребама и могућностима, уз поштовање стратегије развоја телекомуникација и међусобне сарадње и координације.

2.2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Саобраћајница, која је предмет Плана, инфраструктурно је опремељена електроенергетском мрежом 1(0,4) kV. Ово подручје је иначе снабдевано електричном енергијом из постојећих трансформаторских станица. Надземна електроенергетска мрежа 1(0,4) kV која се налазе у границама подручја обухваћеног планом приказана је у графичком прилогу "План мреже и објеката инфраструктуре" у Р 1:500.

Планирање и развој концепцијских решења за проширење електричне мреже ове зоне полази од следећих основних претпоставки:

- број становника је у порасту,
- повећање трговинских и занатских функција (услуга),
- вршно оптерећење једног домаћинства је до 4 kW,
- електрична енергија неће бити преовлађујући извор топлотне енергије за грејање,
- осветљење саобраћајница ће бити са изворима мање снаге и веће ефикасности
- вршно оптерећење осталих објеката (осим становања) претпоставља на основу препоруке следећих оквирних процена:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. објекти угоститељства | 100-150 W/m ² , |
| 2. објекти пословања | 80-120 W/m ² , |
| 3. јавни објекти, друштвене и социјалне установе | 60- 80 W/m ² , |
| 4. остале намене | 30-120 W/m ² . |
- повећање броја нових стубова за прикључке и за јавну расвету.

Предвиђена надземна електроенергетска мрежа 1(0,4) kV је на армирано-бетонским стубовима, висине 9м, па се планира да се користе исти стубови за постављање јавног осветљења.

Динамика реализације појединих етапа реконструкције и изградње ће се прилагодити тренутним потребама и могућностима.

У планирању и развоју и концепцијских решења за проширење електроенергетске мреже у обухвату овог плана потребно је придржавати се услова издатих од стране надлежног електродистрибутивног предузећа.

Положај планиране електроенергетске инфраструктуре дат је у графичком приказу "План мреже и објеката инфраструктуре" у Р 1:1000.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Предвидети лед изворе светлости због уштеде у енергији.

Нови каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Новопланиране електроенергетске каблове (1kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима., где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,80 метара.

Мрежу 1(0,4) kV, планирати изолованим кабловским снопом одговарајућег пресека, на просторима становања радити као надземну, а, уколико се укажу могућности и као кабловску. Изузетак је део вода од ТС до првог стуба који мора бити кабловски.

Електроенергетску мрежу трасирати у оквиру регулације саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање каблова у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите, на дубини већој од 1,00 m.

Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулације саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парацела.

Електроенергетска мрежа изводи се нисконапонским или средњенапонским кабловима намењеним за слободно полагање у ров, у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров. Ширина рова за полагање каблова износи од 0,4 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m. Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде прописаних димензија, према броју каблова, месту и условима полагања, а прописно припремљен кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,1 m испод и изнад кабла, уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,50m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагаати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагају у кабловнице или пластичне цеви.

Испод асфалтираних површина, путева, где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација од бетона и специјална пластична црвена црева пречника: Ø50, Ø70, Ø110 итд.

Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1,00 m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10,00 m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,80 m.

Кабловска канализација се изводи од бетонских цеви, кабловица, са по 4 отвора Ø 100 mm (за каблове 1 kV и 10 kV) постављених на бетонску постелу дебљине 10 cm. У најчешћој изведби кабловка канализације се ради са 2 x 4 отвора, а изузетно и више (3 x 4 или 4 x 4) или мање (1 x 4 или 1 x 2) у рову прописних димензија (ширина 0,70 m; дубина 1,50 m зависно од броја кабловица).

Кабловска канализација треба да буде дужина од коловоза за 0,50 m до 1,00 m са обе стране коловоза испод кога се поставља. Ако траса кабла пресеца и тротоар и има наставак у зеленом појасу, кабловску канализацију завршити у зеленом појасу.

Размак од горње површине кабловске канализације до коте коловоза треба да буде најмање 0,80 m.

Минимално растојање каблова од темеља објекта је 0,50 m, а од осе дрвореда 2,00 m.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација.

Минимална растојања каблова од осталих елемената инфраструктуре су:

- кабл 10 kV - 10 kV, 10 cm код паралелног вођења, а 30 cm код укрштања;
- кабл 10 kV - кабл 1 kV, 7 cm код паралелног вођења, а 30 cm код укрштања;
- Електроенергетски кабл - ТК кабл, 0,5 m код паралелног вођења, а код укрштања 0,30 m за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,50 m за напоне према земљи веће од 250 V, а угао укрштања треба да буде што ближе вредности од 90°, а најмање 45°, односно уз посебну дозволу Предузећа за телекомуникације 30°. Енергетски кабл се поставља испод ТК кабла;
- Електроенергетски кабл - водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, односно 0,40 m за 10 kV - не и 0,30 m за 1 kV-не каблове код укрштања;
- Електроенергетски кабл - топовод, 0,70 m код паралелног вођења, 0,80 m код укрштања;
- Електроенергетски кабл - гасовод, паралелно вођење није дозвољено, а 0,80 m код укрштања.

Уколико код паралелног вођења и укрштања енергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из прописа потребно је применити следећу заштиту:

- - код укрштања паралелног вођења енергетског и ТК кабла потребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев, али тада треба остварити минимално растојање од 0,30 m;
- - код укрштања са водоводним и канализационим цевима потребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев;
- - код укрштања енергетског кабла са топоводом потребно је учинити да топлотни утицај топовода не буде већи од 200, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топовода или појачаном изолацијом топовода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топовода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4mm- 70%, од 4 до 8 mm -15% и од 8 до 16mm - 15%).

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Трасе електроенергетских каблова прописно обележити реперима, а кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловке канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте у обухвату плана неопходно у складу са важећом регулативом прибавити услове надлежног предузећа.

2.2.5. Заштита културног наслеђа

На простору обухваћеном плану нема заштићених културних добара. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закони и 99/11-др. закон) уколико у току земљаних радова, приликом изградње саобраћајнице, инвеститор и извођач радова, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштита природног наслеђа

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да на територији Плана нема заштићених природних добара.

У свим етапама изградње саобраћајнице, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, обавезно је одмах прекинути радове и обавестити надлежно министарство.

2.2.7. Мере заштите од елементарних непогода

Елементарне непогоде на територији Општине Владичин Хан могу се манифестовати као сеизмичка разарања, поплаве и бујице, олује и јаке кише, пожари и експлозије, саобраћајне несреће, као и друге (нпр. атмосферске) појаве које могу утицати неповољно на становнике и материјална добра.

Неопходно је да Општина Владичин Хан скупом својих урбанистичких и грађевинских мера одговори потребама заштите и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања односно обим и степен разарања физичких структура. Стога је при планирању у обухвату овог плана, обезбеђена могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода.

2.2.8. Мере заштите од сеизмичких разарања

Саобраћајницу пројектовати у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

2.2.9. Мере заштите од експлозија и пожара

Ради заштите од пожара, планира се таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ”, број 8/95).

У грађевинском подручју се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

2.2.9. Остале мере и услови заштите

➤ **Мере заштите од саобраћајних несрећа и других непогода**

Као обавеза истиче се адекватно, нарочито зимско, одржавање свих саобраћајница у простору.

Од осталих елементарних непогода најчешће се могу јавити атмосферске појаве: лед, снег, електрична пражњења и друго.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају:

- уређење и одржавање саобраћајних површина,
- уређење и одржавање водених површина и објеката.

➤ **Мере заштите од ратних разарања и обезбеђења потреба одбране земље**

Регулација јавних површина треба да омогући несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова.

➤ **Мере и услови заштите и унапређења животне средине**

На основу члана 5. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број:135/04, 88/2010), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број:129/07 и 83/14-др.закон) и члана 41. и 138. Статута Општине Владичин Хан ("Службени гласник Пчињског округа" број 21/08 и 8/09 и "Службени гласник Града Врања" број 11/13), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 14.08.2016.године, донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину израде Плана детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС" број 23/94).

Обавезне мере заштите земљишта у спровођењу Плана:

- изградња планиране намене је дозвољена уз стриктно поштовање прописаних правила уређења и грађења,
- обавезна је заштита земљишта од свих облика нерационалног коришћења и деградације, загађивања, ерозионих процеса,
- забрана депоновања отпада и других материјала.

С циљем заштите животне средине на предметном простору грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње саобраћајнице, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћавање или одлагање.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", број 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху ("Службени гласник РС", број 71/10, 6/11-исправка), и другим подзаконским актима из ове области.

Обавезне смернице и мере заштите, контроле и мониторинга ваздуха:

- процена еколошког капацитета зона и локација при реализацији планиране намене са аспекта утицаја на квалитет ваздуха,
- препоруке, обавезујуће и стимулативне мере за коришћење обновљивих извора енергије при реализацији планиране намене,
- укључивање у јединствену стратегију и концепт градског и регионалног мониторинга за праћење стања загађености ваздуха и утицаја на људско здравље, природне вредности и културна добра

Заштита, унапређење и управљање квалитетом воде

Обавезне смернице, мере заштите, контроле и мониторинга вода на подручју

Плана:

- обавезно је стриктно поштовање важећих законских прописа из области заштите вода и водопривредних услова при реализацији планиране намене,
- обавезан је третман (пречишћавања) свих отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент,
- квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати услове прописане Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96), Уредбом о категоризацији водотокова („Сл. гласник СРС” бр. 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС” бр. 31/82).

2.2.10. Мере енергетске ефикасности у изградњи

Нема посебних мера енергетске ефикасности, којима би крајњи циљ био смањење потрошње свих врста енергије

2.2.11. Правила парцелације

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања површина јавне намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Парцеле јавних саобраћајница су дефинисане регулационим линијама.

2.2.12. Правила регулације

Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је границама парцела саобраћајница у обухвату плана, утврђује се у односу на осовину јавног пута и приказана је на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице“, у Р 1:500. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација.

Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина, у свему према графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице“, у Р 1:500.

Висинске коте на раскрсницама и пад улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је детаљна, али је могућа корекција кроз израду техничке документације.

2.2.13. Локације прописане за израду кроз Урбанистички пројекат

Планом се не прописују обавезне локације које ће се разрађивати кроз Урбанистички пројекат.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

- Приликом изградње новопланираних саобраћајница, поштовати утврђене стандарде по питању попречног профила. У прилозима су дати попречни профили улица.
- При изради плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05).
- Прикључак на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).
- Приликом пројектовања саобраћајних површина применити Правилник о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).
- Ограде, дрвеће и засаде поред путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.
- На графичком прилогу број 5. - „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“ приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима.
- Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.
- У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 5. - „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење“.

Улична мрежа

- Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 3. - „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.
- Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи, а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.
- Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону до 12% - падови ће се прецизније дефинисати пројектном документацијом.
- Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.
- Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.
- Обавезна је примена одредби Правилник о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
- Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.
- Пројектни елементи пута прецизније ће се дефинисати пројектном документацијом.
- У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ БР.1 У МЗ ПРЕКОДОЛЦЕ

инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова.

Коридор нове саобраћајнице (ПЈН1), се простире на правцу југ – север, дефинисан је у дужини од око 115м и ширини од 6,0м (2 саобраћајне траке по 3,00м). Прикључак нове саобраћајнице (ПЈН1) на Државни пут 1б реда број 40 планиран је изградњом четворокраке раскрснице. Оквирна стационажа Државни пут 1б реда број 40 (према референтном систему за Државни пут 1б реда број 40 – чвор 4003 – Владичин Хан) на овој позицији износи м 1510+2110. Прикључак се планира као двосмерни, уз обезбеђивање зоне потребне прегледности.

Коридор нове саобраћајнице (ПЈН2), се простире на правцу исток – запад, дефинисан је у дужини од око 56м и ширини од 5,0м (2 саобраћајне траке по 2,50м). Саобраћајница (ПЈН 2) је прикључена на новопројектовану саобраћајницу (ПЈН 1), на растојању 115м од Државног пута 1б реда број 40. Саобраћајница (ПЈН 2) се завршава изградњом окретнице, којом ће се обезбедити окретање моторних возила, путничких и мање теретних возила.

Коридор нове саобраћајнице (ПЈН3), се простире на правцу југозапад – североисток, дефинисан је у дужини од око 230м и ширини од 5,5м (2 саобраћајне траке по 2,75м).

Дозвољена је фазна изградња по деоницама саобраћајне инфраструктуре.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су min 6,0м.

Није дозвољено паркирање возила на коловозу у оквиру регулације саобраћајнице. Планирано саобраћајно решење је приказано на графичком прилогу – "Регулационо-нивелациоми план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајнице".

2.3.1. Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом се дефинишу елементи препарцелације површина јавне намене. Површине јавне намене одређене су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичком приказу "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење " у Р 1:1000.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

➤ Директна примена плана

Основни циљ израде Плана је давање могућности за директну примену плана. Доношењем овог плана омогућено је издавање локацијских услова, која садржи правила уређења и правила грађења према графичком прилогу "План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење" у Р 1:1000. Локацијски услови из Плана детаљне регулације се издају за деоницу саобраћајнице односно дела мреже инфраструктуре и представљају правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање локацијских услова из урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

➤ Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметним планом није дефинисана обавеза разраде потеза кроз Урбанистички пројекат.

Укрупњавање и дељење катастарских парцела тј препарцелација, парцелација и исправке граница парцела су дозвољене ако су испуњени услови из поглавља: **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**.

3.2. Извор финансирања

Изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа је приоритет. Финансирање радова у оквиру Плана обезбедиће Општина Владичин Хан кроз годишње програме пословања, приватни и други инвеститори.

4. АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Аналитичко-документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилажу: одлуке и мишљења прибављени током израде Плана; услови, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- | | | |
|------|---|-----------|
| 5.1. | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | Р 1: 1000 |
| 5.2. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1: 1000 |

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- | | | |
|------|--|-----------|
| 5.3. | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ПРОФИЛИМА САОБРАЋАЈНИЦА | Р 1: 500 |
| 5.4. | ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ | Р 1: 500 |
| 5.4. | ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | Р 1: 1000 |

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине Општине Владичин Хан и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине Владичин Хан;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Завод за урбанизам" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору.

Један дигитални запис Плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

План детаљне регулације саобраћајнице бр.1 у МЗ Прекодолце доступан је на увид јавности у згради Скупштине Општине Владичин Хан.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, од 09.10.2017. године, број

Одговорни урбаниста

Секретар комисије

Председник
комисије за планове

Биљана Стојановић, диа

Марија Андрејевић, диа

Бранислав Петковић, дис